

государственное бюджетное
профессиональное
образовательное учреждение
«Жирновский нефтяной техникум»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГБПОУ «ЖНТ»

Е.В.Дорошенко

Приказ № 316/1 от 03.06.2025г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке платы за проживание в общежитии
обучающимися государственного профессионального
образовательного учреждения «Жирновский нефтяной
техникум».

Настоящее Положение разработано на основе «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, части 1 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативно-правовых актов Министерства образования и науки Российской Федерации, приказов комитета образования и науки Волгоградской области.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуру установления платы за проживание в общежитии техникума.

1.2. К плате за общежитие относятся следующие виды платежей: плата за пользование жилым помещением (плата за наем) плата за коммунальные услуги;

плата за предоставление дополнительных услуг (коммунальные, бытовые и другие).

1.3. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития техникума осуществляется за счет:

субсидии областного бюджета на выполнение государственного задания; средств от иной приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за общежитие от обучающихся.

1.4. Порядок установления платы за общежитие регламентируется нормативно-правовыми документами:

- "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 23.07.2025) ЖК РФ Статья 156.1. Плата за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения;

-Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «Об образовании в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ (ред. от 04.11.2014) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Письмо Минобрнауки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» и «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций»;

Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам

среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.»

- Приказ Минобрнауки Российской Федерации от 03.08.2015 г. N 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по данным образовательным программам по заочной форме обучения»;

- Постановление Губернатора Волгоградской области от 12.10.2022 года №622 «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан, призванных на территории Волгоградской области на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022г.№647 «Об объявлении частичной мобилизации в «Российской Федерации».

- постановлением Губернатора Волгоградской области от 28 октября 2022г. №653 « О внесении изменений в постановление Губернатора Волгоградской области от 12 октября 2022 № 622 «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан, призванных на территории Волгоградской области на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022г.№647 «Об объявлении частичной мобилизации в «Российской Федерации».

- Другие нормативно-правовые документы.

1.5. Положение о порядке платы за общежитие для обучающихся согласовывается со студенческим советом.

1.6. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии техникума предоставляются обучающимся по очной форме обучения за счет средств областного бюджета, отнесенным к следующим категориям:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

1.7. Порядок определения и размер платы за наем, платы за коммунальные услуги и платы за предоставление дополнительных услуг в общежитии устанавливается настоящим положением и приказами директора техникума, в соответствии с действующими нормативными документами.

1.8. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается

договор найма специализированного жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

В договоре в обязательном порядке оговариваются:

- условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора;
- перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги);
- порядок определения размера и порядок взимания платы за общежитие, складывающейся из платы за коммунальные услуги, при пользовании дополнительными услугами - платы за дополнительные услуги.

Плата за наем помещения не взимается.

1.9. Плата обучающихся за общежитие направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития техникума и обеспечением в них нормальных условий проживания (теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение).

1.10. Плата за общежитие должна вноситься обучающимися ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, или по согласованию сторон производится внесение аванса за последующие месяцы.

1.11. Плата за общежитие взимается с обучающихся за все время проживания.

1.12. В соответствии с частью 6 статьи 39 и частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от платы за общежитие освобождаются следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

1.13. Для следующих категорий лиц плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги в общежитии (далее – плата за общежитие) не взимается:

дети граждан, призванных на территории Волгоградской области на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" (далее - мобилизованные граждане), обучающихся по очной форме обучения по образовательным программам среднего профессионального образования.

К детям мобилизованных граждан относятся несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении мобилизованного гражданина. Плата за общежитие не взимается с 1 числа месяца, в котором гражданин был призван на военную службу (в соответствии с документом (информацией), выданным уполномоченным органом: справка военного комиссариата, решение межведомственной муниципальной комиссии для оперативного решения вопросов оказания социальной поддержки семьям мобилизованных граждан и др.), и до окончания текущего учебного года или до завершения обучения в случае гибели при исполнении обязанностей военной службы. Указанный срок продлевается на очередной учебный семестр в случае нахождения мобилизованного гражданина в Вооруженных силах Российской Федерации (а также в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечий (ранений, травм, контузий) или заболеваний, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области) на 1 число месяца очередного учебного семестра.

1.14. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на специалиста по учету расчетов со студентами за проживание в общежитии и коменданта общежития.

1.15. При невнесении платы за общежитие в течение более чем двух месяцев комендант общежития ходатайствуют перед администрацией техникума о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

1.16. Студентам, обучающимся в техникуме за счет средств областного бюджета и проживающим в общежитии, по согласованию со студенческим советом может оказываться материальная поддержка (материальная помощь) на оплату проживания в общежитии, в размере до 100% платы.

Материальная помощь оказывается на основании личного заявления студента, как правило, в начале каждого учебного семестра.

1.17. В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» техникум

вправе снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета.

2. Плата за пользование жилым помещением

2.1. Плата за общежитие для обучающихся устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.

3. Плата за коммунальные услуги

3.1. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым студентами техникума, относятся:

- теплоснабжение,
- электроснабжение (включает освещение по нормам СЭС, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях);
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (включая пользование душем).

3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с пп. 51 и 52 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Плата за коммунальные услуги рассчитывается:

в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (наличие на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых) - в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

3.3. Плата за коммунальные услуги определяется исходя из следующих оснований:

- тарифы на коммунальные услуги, установленные Региональной службой по тарифам Волгоградской области) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,
- объем потребляемых коммунальных услуг (по показаниям приборов учета), сводные данные о количестве проживающих в общежитии, за расчетный период; - коэффициенты, введенные Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

3.4. Плата за коммунальные услуги для обучающихся устанавливается по ставке за 1 койко-место за месяц.

3.5. Плата за коммунальные услуги проводится по безналичному расчету.

3.6. Задолженность по оплате можно уточнить:

- у специалиста по учету расчетов со студентами за проживание в

общежитии;

- у коменданта общежития;

3.8. Размер платы за коммунальные услуги может быть повышен (понижен) в связи с изменением нормативных документов, устанавливающих показатели и правила для расчета платы за коммунальные услуги.

3.10. В плату за коммунальные услуги не входит:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- охрана помещений;
- содержание штата (персонала) общежития.

4. Плата за предоставление дополнительных услуг

4.1. К дополнительным коммунальным, бытовым и иным видам услуг, предоставляемым по желанию проживающих в общежитии, относятся:

- уборка комнаты;
- вынос мусора;
- пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами.

4.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. При отсутствии электросчетчиков расчет платы производится исходя из расчетной мощности энергопотребляющих приборов и часов их эксплуатации.

Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются такие приборы.

4.3. Плата за дополнительные услуги вносится на счет техникума с применением квитанции безналичного расчета

Зам.директора по ФЭД 

Юрисконсульт 

Разработано: Экономистом 

государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Жирновский нефтяной техникум»
(ГБПОУ «ЖНТ»)
ПРИКАЗ

03.06.2025

№ 316/1-од

г. Жирновск

Об утверждении Положения о порядке платы за проживание в общежитии обучающимися ГБПОУ «ЖНТ»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, ч.1 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативно-правовыми актами Министерства образования и науки Российской Федерации, приказами комитета образования и науки Волгоградской области, с целью установления порядка и процедуры установления платы за проживание в общежитии ГБПОУ «ЖНТ»,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 03.06.2025 Положение о порядке платы за проживание в общежитии обучающимися ГБПОУ «ЖНТ».

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

Е.В. Дорошенко

Юрисконсульт

Н.П. Герасимова

